



KURZBESCHREIBUNG

Ehemaliges Betriebsgelände einer
Kältemaschinenfabrik
Rückbau und Bodensanierung

AUFTRAGGEBER

ARGE BTO-Cenit

ANSPRECHPARTNER

Klinger und Partner GmbH
Herr Vlassakidis, Tel. 0711 693308-59

PROJEKTDAUER

2000 bis 2001

PROJEKTbeschreibung

Auf dem Standort wurde von 1939 bis 1973 von einem früheren Eigentümer einer Kältemaschinenfabrik betrieben. Bei der Produktion wurde mit altlastenrelevanten Stoffen umgegangen, was auch zu Verunreinigungen des Untergrunds führte. Nach einem Eigentümerwechsel wurde der Standort als Lager und für Produktionshallen genutzt. Im Zusammenhang mit dem geplanten Neubau auf dem Grundstück wurden sämtliche vorhandenen baulichen Anlagen rückgebaut und belastetes Bodenmaterial ausgehoben und entsorgt.

PLANUNGS-/BERATUNGSLEISTUNGEN

- Vorerkundung von Bausubstanz und Untergrund
- Überwachung der Aushubmaßnahmen
- Nachweisführung Entsorgung
- Überwachung der Rückbaumaßnahmen
- Probenahme und Analytik

TECHNISCHE DATEN

- Schadstoffe: LHKW, BTEX, Mineralöl, PAK, Schwermetalle
- Geologie: Quartär, Unterjura (Lias α)
- Grundwasserflurabstand: ca. 4 m
- Rückbau/Entsorgung: 65.000 m³ umbauter Raum (Rückbau aller früher vorhandenen Gebäude und Anlagen)
- Aushub/Entsorgung: Ehemalige Betriebsfläche ca. 12.000 m², max. Aushubtiefe 11 bis 13 m, Gesamtaushubvolumen 80.000 m³
- Sanierungsziel: Sohlbeprobung < Prüfwert