

## IHRE ANSPRECHPARTNER

Für die erfolgreiche Abwicklung Ihrer Projekte stehen Ihnen unsere Spezialisten zur Verfügung. Bei Bedarf werden diese von interdisziplinären Teams unterstützt. Dabei profitieren Sie von unserem Know-How aus unseren vielfältigen Arbeitsbereichen wie z. B.

- Altlastenerkundung/-sanierung
- Abfallwirtschaft
- Geotechnik
- Sicherheit und Gesundheitsschutz



**Dimitrios Vlassakidis**  
Dipl.-Geograph  
Flächenrecycling, Altlasten  
Telefon: 0711 693308 - 59  
E-Mail: [dimitrios.vlassakidis@klinger-partner.de](mailto:dimitrios.vlassakidis@klinger-partner.de)



**Andreas Maier**  
Dipl.-Bauingenieur  
Gebäudeschadstoffe, Rückbau  
Telefon: 0711 693308 - 56  
E-Mail: [andreas.maier@klinger-partner.de](mailto:andreas.maier@klinger-partner.de)

Die Unternehmensbereich Umweltwirtschaft ist zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2000 durch die DQS Reg. 003705 QM.

Wir bieten Ihnen sowohl Komplett- als auch Teilleistungen für alle Phasen des Planens, Bauens, Sanierens und des Liegenschaftsrecyclings.



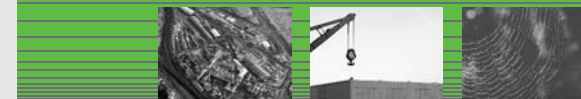
Durch die langjährige Erfahrung unserer Mitarbeiter können wir Ihnen die Qualität und terminliche Zuverlässigkeit unserer Leistungen bei der Betreuung von Abbruch, Rückbau, Umbau und Erneuerung garantieren.

## FAZIT



## Klinger und Partner

Ingenieurbüro  
für Bauwesen und Umwelttechnik GmbH



## LEISTUNGEN ZUR SANIERUNG UND ZUM LIEGENSCHAFTSRECYCLING



## ABBRUCH, RÜCKBAU UMBAU, ERNEUERUNG REVITALISIERUNG



## WISSEN

### Geeignete Grundstücke

- Brachflächen, Baulücken
- stillgelegte Betriebe und Bahnflächen
- Altstandorte
- ungenutzte Flächen in den Innenstädten
- stillgelegte militärische Liegenschaften



### Vorteile des Liegenschaftsrecyclings

- Minimierung der laufenden Kosten für die Unterhaltung und Verkehrssicherung
- geringeres Leerstandsrisiko
- Beseitigung von Altlasten
- Aufwertung von Stadtbild und Lebensqualität
- Fördermöglichkeiten durch Bund, Land und EU

## AKTIVITÄTEN

### Projekte technisch, rechtlich und wirtschaftlich koordinieren, steuern und überwachen

- Vorerkundung (Bausubstanz und Untergrund)
- Wertermittlung bei der Veräußerung von Liegenschaften (Due Diligence)
- Risikoerkennung und -bewertung
- Abbruchgenehmigung
- Ausschreibung der Bauleistungen
- Bauleitung zur Ausführung
- Kontrolle und Koordination der Rückbau- und Aushubmaßnahmen
- Beprobung und Analytik
- Nachweisführung für die Entsorgung
- Betreuung von Rekultivierungsmaßnahmen
- Baureifmachung für die geplante Folgenutzung
- Dokumentation, Bautagebuch



## REFERENZEN



- Rückbau und Bodensanierung einer ehemaligen Kältemaschinenfabrik in Stuttgart
- Vorerkundung Bausubstanz und Baugrund, baubegleitende Überwachung Gottlieb-Daimler-Stadion, Stuttgart
- Erkundung, Abbruch, Sanierung ehemaliges Mineralölwerk "Öl-Epple", Stuttgart
- Rückbau verschiedener Betriebe im gesamten Ballungsraum um die Kernstadt Stuttgart
- Schadstoffsanierungen in kommunalen Gebäuden und Industriebrachen